

## Co přináší nově schválené změny zákonů z pohledu vedení stavebního deníku

V tomto krátkém shrnutí jsem se zaměřil na změny **stavebního<sup>1</sup> a autorizačního<sup>2</sup> zákona týkající se stavebního deníku**, které byly schváleny počátkem tohoto roku v rámci návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

V rámci celkového návrhu změn se dá říci, že změny dotýkající se stavebního deníku jsou relativně drobné, a proto by mohly v celkových změnách snadno zaniknout.

Velmi stručně řečeno se jedná o dvě změny:

- První z nich se týká stavebního zákona, kde do § 157 se na začátek odstavce 4 vkládá věta **"Stavební deník lze vést též elektronickou formou."**

V důvodové zprávě se pak uvádí, že tímto krokem se zvyšuje právní jistota a odstraňují faktické překážky digitalizace stavby, protože „Tato možnost dosud vyplývala pouze z přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.“

Tento krok je jistě vítaný. Přestože Ministerstvo pro místní rozvoj se již v minulosti jasně vyjádřilo, že deník lze vést v elektronické formě na základě stávajících právních předpisů, v praxi se občas ještě setkáváme s názory, že to tak úplně není možné. Tyto názory jsou spíše v rovině pocitů, nicméně v povědomí odborné veřejnosti jsou zakořeněny dosti hluboko. Nová právní úprava jistě přispěje k nápravě.

Ještě si budeme muset počkat i na související úpravu prováděcího předpisu, kde nejspíše dojde i k nějakému dalšímu upřesnění.

- Druhá změna se týká zákona autorizačního. V něm se umožňuje nahradit vlastnoruční podpis a otisk autorizačního razítka pomocí elektronického podpisu.

Konkrétně se do § 13 odstavce 3 doplňuje varianta podpisu dokumentů dle bodu **b) opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, obsahujícím jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem."**

V důvodové zprávě se pak uvádí, že se jedná „o nezbytný krok k digitalizaci výstavby“. S tím nelze než naprosto souhlasit. Co se týká elektronického stavebního deníku, tak vlastně jediným sporným bodem byla otázka, jak nahradit otisk autorizačního razítka, jeho elektronickou formou. Stávající právní úprava nabízí jediné řešení – provést úkon v listinné formě a pak jej autorizovanou konverzí převést do formy elektronické. Je to řešení, které není uživatelsky zrovna komfortní. Navíc nelze aplikovat například na výkresovou dokumentaci.

To, že gumové razítko je zásadní překážkou v digitalizaci, musí být zjevné každému na první pohled. Geodeti tento problém vyřešili přesně stejným způsobem, jako to navrhuje novela zákona, již před pěti lety. Autorizovaní inženýři a technici si na tuto možnost budou muset počkat

až do července 2023. Přitom po technické stránce je vše připraveno a cesta je již dávno prošlapaná. V tomto směru je otázka, zda změnu zákona lze opravdu považovat za úspěch nebo jen další odklad nutného kroku.

<sup>1</sup> Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb. a zákona č. 169/2018 Sb.

<sup>2</sup> Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 153/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 126/2016 Sb. a zákona č. 459/2016 Sb.